



Immobilière Richaud

15 rue de Montreuil 78000 VERSAILLES

VENTES LOCATIONS ADMINISTRATION DE BIENS



CONDITIONS FINANCIERES

GESTION

Honoraires de gestion courante	6% H.T. DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES
PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES *Tarif en fonction de l'étendue de la mission confiée	
Représentation copropriété et autres tiers.	De 9 h à 20 h – tarif horaire de : 50 € H.T. * Après 20 h – tarif horaire de : 80 € H.T. * * Frais de déplacement compris jusqu'à 50 km alentours de l'agence, si plus 50 km (A.R.) 1,50 € TTC km supplémentaire.
Intervention auprès de compagnies d'assurances en cas de sinistre	Tarif forfaitaire de 150 € H.T. comprenant la ou les déclarations auprès de la compagnie et la visite de l'expert.

ASSURANCE LOYER IMPAYE

Entre 2 et 4% du loyer annuel hors charges suivant compagnies d'assurances
Votre meilleure assurance loyer impayé sera notre rigoureuse sélection du locataire

RECHERCHE DE LOCATAIRE

Conformément à la législation en vigueur les honoraires de recherche de locataire, de rédaction de bail et de constat d'état des lieux sont **à partager par moitié entre le bailleur et le locataire**

Honoraires de recherches de locataires	10% H.T. du loyer annuel charges comprises.
Honoraires de rédaction de bail	100 € H.T.
Honoraires d'état des lieux entrée et sortie :	
Surface de moins de 50 m ²	100 € H.T.
Surface de 50 à 100 m ²	200 € H.T.
Au-delà de 100 m ²	300 € H.T.
TRANSACTION	
Prix de vente net vendeur inférieur à 100 000 €	6 % TTC
Prix de vente net vendeur supérieur à 100 000 €	5 % TTC

Les honoraires de ventes sont à la charge de(s) l'acquéreur(s) sauf disposition différente dans le mandat de vente.

*** TVA : 19.6%**



Immobilière RICHAUD SARL au capital de 8.000 Euros – SIRET 438 772 204 00014 –

Carte professionnelle T et G n° 1408 Préfecture des Yvelines - Siège social : 15, rue de Montreuil 78000 Versailles –

Garantie Financière Transaction 30000 €. et Gestion 110.000 €, QBE France 12 Place Vendôme 75001 Paris. N° TVA FR46438772204.

15 rue de Montreuil : Téléphone : **01.39.50.87.15** – Fax : **01.39.50.87.16**

www.immobilierie-richaud.com